



Zadavatel:

se sídlem:

IČ:

DIC:

zastoupený

Městys Radomyšl

Maltézské nám. 82, 387 31 Radomyšl

00251721

CZ00251721

Ing. Lubošem Peterkou, starostou městyse

Společnost GPL-INVEST s.r.o. je zadavatelem pověřena výkonem činností při této veřejné zakázce.

Kontaktní osoba:

Ing. Jana Zborníková, e-mail: zbornikova@gplininvest.cz, tel.: +420 728 270 147

Vysvětlení a změna zadávací dokumentace č. 2

Zadavatel Vám v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) sděluje následující vysvětlení a změnu zadávací dokumentace k níže uvedené veřejné zakázce na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení, dle zákona:

„ENERGETICKÉ ÚSPORY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ RADOMYŠL“

Dotazy a připomínky k návrhu Smlouvy o dílo (dále jen „SoD“) obdržené 23.07.2026

Dotaz č. 1 k článku 12.3. a 12.4. SoD:

12.3 Zhotovitel potvrdí objednateli přijetí reklamace do 3 pracovních dnů od jejího doručení. Zhotovitel zahájí odstraňování reklamované vady nejpozději do **7 pracovních dnů**, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. **Vady, jejichž odstranění vyžaduje dodání náhradních dílů nebo komponent, musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů od uplatnění reklamace. Ostatní vady musí být odstraněny nejpozději do 15 pracovních dnů od uplatnění reklamace.** Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které opravu odmítá převzít.

12.4 Pokud zhotovitel nezahájí odstraňování reklamované vady ve lhůtě dle čl. 12.3, nebo pokud vadu neodstraní ve lhůtách stanovených v čl. 12.3, je objednatel po předchozím písemném upozornění zhotovitele oprávněn vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit třetí osobou. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel, aniž by tím byla dotčena práva objednatele vyplývající ze záruky. Zhotovitel je povinen objednateli nahradit veškeré účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním vady. Za zahájení odstraňování vady se považuje prokazatelné provedení prvního úkonu směřujícího k odstranění vady (diagnostika, demontáž, objednání náhradního dílu), nikoli pouze písemné oznámení o zahájení.

Nastavené lhůty považujeme i nadále za velmi krátké a přísné. Nesouhlasíme s konceptem vyřizování reklamace způsobem, kdy je stanovena povinnost jednak k zahájení odstraňování vady a následně k jejímu dokončení. Tato lhůta by měla být sjednocena, kdy relevantní by mělo být právě finální odstranění vady. Tato finální lhůta by měla být stanovena pro všechny případy na 30 dnů od podání oprávněné reklamace. Zároveň zde není zahrnuta možnost posouzení reklamace jako neoprávněné, kdy by povinnost opravy ze strany zhotovitele nebyla stanovena. Taktéž není reagováno na ustanovení 12.7. s nímž jsme nesouhlasili. Měl by zde být prostor posoudit reklamaci jako neoprávněnou, nikoli opravovat vše a následně, v případě neoprávněnosti proběhlé reklamace požadovat náhradu nákladů po druhé straně. Zároveň se s tímto pojí i riziko smluvních pokut u odstraňování neoprávněných vad, které není řešeno.

Odpověď:

Zadavatel upravil článek 12.3. takto:

12.3 Zhotovitel potvrdí objednateli přijetí reklamace do 3 pracovních dnů od jejího doručení. Zhotovitel je oprávněn reklamaci posoudit a vyhodnotit, zda se jedná o reklamaci oprávněnou. V případě, že reklamaci vyhodnotí jako neoprávněnou, oznámí tuto skutečnost objednateli do 3 pracovních dnů od

doručení reklamace, včetně uvedení důvodů. V takovém případě nevzniká zhotoviteli povinnost odstraňování reklamované vady a neuplatní se lhůty dle tohoto článku. Neoprávněnost reklamace musí být objektivně odůvodněna. Nevznikne-li mezi smluvními stranami shoda o oprávněnosti reklamace, nejsou tím dotčena práva smluvních stran podle obecně závazných právních předpisů. Jedná-li se o reklamaci oprávněnou, musí být tato vada finálně odstraněna nejpozději do 30 dnů od podání této oprávněné reklamace. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které opravu odmítá převzít.

Dále zadavatel upravil článek 12.4. takto:

12.4 Pokud zhotovitel neodstraní oprávněnou reklamaci ve lhůtě stanovené v čl. 12.3, je objednatel po předchozím písemném upozornění zhotovitele oprávněn vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit třetí osobou. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel, aniž by tím byla dotčena práva objednatele vyplývající ze záruky. Zhotovitel je povinen objednateli nahradit veškeré účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním vady. Ustanovení tohoto článku se neuplatní v případě reklamací, které byly zhotovitelem řádně a odůvodněně vyhodnoceny jako neoprávněné.

Dále zadavatel upravil článek 12.7. takto:

12.7 Smluvní pokuty za prodlení s odstraněním vad či havárií dle této smlouvy se uplatní pouze v případě oprávněných reklamací, u kterých bylo prokázáno zavinění zhotovitele. Smluvní pokuty se neuplatní v případě reklamací, které byly zhotovitelem řádně a objektivně odůvodněně vyhodnoceny jako neoprávněné, nebo u vad a havárií, které nebyly způsobeny zhotovitelem.

Dotaz č. 2 k článku 12.5. SoD:

12.5. Havárií se pro účely této smlouvy rozumí taková vada díla způsobená zhotovitelem, která má za následek úplnou nefunkčnost veřejného osvětlení v části nebo na celém úseku stavby, nebo která bezprostředně ohrožuje bezpečnost osob či majetku. Pokud objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování havárie nejpozději do 48 hodin od obdržení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Havárie musí být odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů, pokud její odstranění vyžaduje dodání náhradních dílů nebo komponent, jinak do 5 pracovních dnů. Pokud se prokáže, že reklamovaná havárie nebyla způsobena zhotovitelem, postupuje se podle čl.12.7.

Lhůty i nadále považujeme za velmi krátké s ohledem na faktickou možnost odstranění případných vad. Z tohoto důvodu navrhuje prodloužení alespoň na 20 pracovních dnů (ze stávajících 10) a u zbylých případů na 10 pracovních dnů (ze stávajících 5). S konceptem dle 12. 7 nesouhlasíme (viz výše), a tedy ani s postupem podle tohoto čl. v případě havárií.

Odpověď:

Zadavatel upravil článek 12.5. takto:

12.5. Havárie

Havárií se pro účely této smlouvy rozumí taková vada díla způsobená zhotoviteli, která má za následek úplnou nefunkčnost veřejného osvětlení v části nebo na celém úseku stavby, nebo která bezprostředně ohrožuje bezpečnost osob či majetku. Zhotovitel je oprávněn reklamovanou havárii posoudit a vyhodnotit, zda se jedná o havárii ve smyslu tohoto článku a zda je reklamace oprávněná. V případě, že reklamaci vyhodnotí jako neoprávněnou, oznámí tuto skutečnost objednateli do 3 pracovních dnů od doručení reklamace, včetně uvedení důvodů. V takovém případě nevzniká zhotoviteli povinnost zahájit odstraňování reklamované havárie a neuplatní se lhůty dle tohoto článku. Neoprávněnost reklamace musí být objektivně odůvodněna. Nevznikne-li mezi smluvními stranami shoda o oprávněnosti reklamace, nejsou tím dotčena práva smluvních stran podle obecně závazných právních předpisů. Jedná-li se o reklamaci oprávněnou a objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování havárie nejpozději do 48 hodin od obdržení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Havárie musí být odstraněna nejpozději do 20 pracovních dnů, pokud její odstranění vyžaduje dodání náhradních dílů nebo komponent, jinak do 10 pracovních dnů.

Dotaz č. 3 k článku 13.3. SoD:

13.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení se zahájením doby plnění díla dle této smlouvy. **Pokuta se neuplatní za první 5 kalendářních dnů prodlení; od 6. dne prodlení běží v plné výši.**

Navrhujeme úpravu: Pokuta se neuplatní za prvních 10 kalendářních dnů prodlení; od 11. dne prodlení běží v plné výši.

Odpověď:

Zadavatel upravil článek 13.3. takto:

*13.3 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení se zahájením doby plnění díla dle této smlouvy. Pokuta se neuplatní za **prvních 10 kalendářních dnů** prodlení; od **11. dne** prodlení běží v plné výši.*

Dotaz č. 4 k článku 13.4. SoD:

13.4 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každou jednotlivou vadu a za každý i započatý kalendářní den prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad dle této smlouvy.

Pokuta se neuplatní za prvních 5 kalendářních dnů prodlení; od 6. dne prodlení běží v plné výši.

V souladu s výše navrženým konceptem sjednocení lhůt pro odstranění vady navrhujeme vypuštění tohoto ustanovení.

Odpověď:

Toto ustanovení se v souladu s požadavkem na sjednocení lhůt a zrušení dvoufázového režimu u standardních vad zcela vypouští.

Dotaz č. 5 k článku 13.5. SoD:

13.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každou jednotlivou vadu a za každý i započatý kalendářní den prodlení s termínem odstranění reklamované vady dle této smlouvy.

Pokuta se neuplatní za prvních 5 kalendářních dnů prodlení; od 6. dne prodlení běží v plné výši.

Navrhujeme úpravu: Pokuta se neuplatní za prvních 10 kalendářních dnů prodlení; od 11. dne prodlení běží v plné výši.

Odpověď:

Zadavatel upravil článek 13.5. takto:

13.5 Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním reklamované vady

*Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou jednotlivou vadu a za každý i započatý kalendářní den prodlení s termínem odstranění reklamované vady dle této smlouvy. Pokuta se neuplatní za **prvních 10 kalendářních dnů** prodlení; od **11. dne** prodlení běží v plné výši.*

V novém změně SoD došlo k přečíslování tohoto odstavce 13.5. na 13.4. z důvodu odstranění původního odstavce 13.4.

Dotaz č. 6 k článku 13.6. SoD:

13.6 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč** za každých započatých 24 hodin prodlení s termínem nastoupení k odstranění havárie dle čl. 12.5 této smlouvy. **Pokuta se neuplatní za první 3 kalendářní dny prodlení; od 4. dne prodlení běží v plné výši.** Sankce se vztahuje pouze na havárie způsobené zhotovitelem.

V souladu s výše navrženým konceptem sjednocení lhůt pro odstranění vady navrhujeme vypuštění tohoto ustanovení.

Odpověď:

Toto ustanovení se v souladu s požadavkem na sjednocení a zjednodušení sankčního mechanismu zcela vypouští.

Dotaz č. 7 k článku 14.4. SoD původního znění, který byl zadavatel odstraněn:

14.4. Za podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy je považováno:

14.4.1. Prodlení objednatele s platbou dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak 30 dnů ode dne splatnosti.

Nepochopení původního návrhu změny. Cílem bylo ustanovení o možnosti odstoupit ze strany zhotovitele rozšířit, nikoli jej zrušit (neboť možnosti pro odstoupení ze strany objednatele jsou výrazně širší). Tedy navrhuje zachovat původní znění a doplnit jej o možnost odstoupení zhotovitele při neposkytnutí nutné součinnosti ze strany objednatele (příčemž tato by měla být jednou ze smluvních povinností objednatele – zde navrhuje explicitní doplnění povinnosti součinnosti do textu smlouvy).

Odpověď:

Zadavatel přidává článek 14.4. v tomto znění:

14.4 Za podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy je považováno:

14.4.1 Prodlení objednatele s platbou dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší než 30 dnů ode dne splatnosti.

14.4.2 Neposkytnutí součinnosti objednatele nezbytné pro řádné provádění díla, a to ani po písemné výzvě zhotovitele a uplynutí dodatečně přiměřené lhůty, nejméně však 10 pracovních dnů.

Dále zadavatel přidává článek 7.3. Součinnost objednatele

7.3 Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro řádné provádění díla, zejména umožnit přístup na místa plnění, předat potřebné podklady, informace a rozhodnutí, a to včas a bez zbytečného odkladu. Neposkytnutí součinnosti objednatele může být podstatným porušením smlouvy ve smyslu čl. 14.4.2.

K Vysvětlení a změně je přiložen upravený návrh Smlouvy o dílo.

Vzhledem k úpravám zadávací dokumentace, zadavatel také přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to v souladu s § 99 odst. 2 zákona.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 03.08.2026 v 10:00 hodin.

S pozdravem

Ve Strakonících, dne

Ing. Jana Zborníková
GPL-INVEST s.r.o.